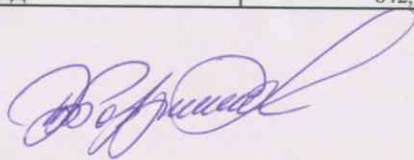


**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО "Новый город" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Белкина, д. 8 а  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	8					
Кол-во подъездов	1					
Кол-во квартир	12					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	891,50					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			16,45	175 982,52	339 046,52	-163 064,00
Техобслуживание лифтов	ежедневно/1	шт.	2,00	21 396,05	51 435,17	-30 039,12
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежегодно/1	услуга	0,64	6 846,74	11 304,61	-4 457,87
ТО наружных газовых сетей	ежеквартально /1	услуга	0,00	0,00	5 089,09	-5 089,09
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/12	шт.	0,14	1 497,72	1 497,72	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,40	4 279,21	8 558,42	-4 279,21
Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	6 дней в неделю	услуга	2,50	26 745,06	35 210,40	-8 465,34
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,98	10 484,07	24 636,00	-14 151,93
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	11 134,94	-11 134,94
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	5,58	59 694,98	59 694,98	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	1,86	19 898,33	24 654,03	-4 755,70
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,40	4 279,21	84 970,01	-80 690,80
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,10	1 069,80	1 069,80	0,00
Рентабельность			1,85	19 791,35	19 791,35	0,00
Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)		
	154 954,76	264 728,15	214 326,14	205 356,77		
Содержание и текущий ремонт МКД	94 266,72	175 982,52	165 707,46	104 541,78		
Вывоз строительного мусора	598,73	0,00	0,00	598,73		
Содержание и текущий ремонт	93 667,99	175 982,52	165 707,46	103 943,05		
Коммунальные услуги	60 688,04	88 745,63	48 618,68	100 814,99		
Пени	41 985,29	36 716,98	135,15	78 567,12		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 643,17	6 954,12	6 548,29	4 049,00		
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 217,48	43 469,41	40 424,31	17 262,58		
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	842,10	1 605,12	1 510,93	936,29		

Директор  
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова